



Einfach
mehr vom
Leben.

8010 Graz, Edelweißweg 2a-4h

32 freifinanzierte Eigentumswohnungen
Objekt-Nr.: 200411/0001, WBFG 1993 (2015-2021)

Edelweißweg 2a/1

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 66,16 m²

Objekt-Nr.: 200411/0001

- Gartengeschoss
- Terrasse gesamt: 12,22 m²
- Gartenfläche ca. 67 m²
- Kellerabteil im Haus Nr. 2a (4,61m²)
- 1 PKW- Abpl. überdacht: P6

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Dezember 2022

Grund-/Aufschließungskosten - Wohnung	€	69.981,00
Baukosten Wohnung	€	260.216,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht	€	3.999,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht	€	14.698,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	348.894,00

Gesamtkosten (Fixpreis)

€ 348.894,00

inkl. der Vertragserrichtungskosten
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Betriebskosten derzeit ca.:

€ 298,00

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom





GRUNDRISS
GARTEN-/KELLERGESCHOSS
HAUS 1 - WO 2a/1
3 ZI 66,16m²



WOHNKÜCHE	25,97m ²
ZIMMER	12,54m ²
ZIMMER	10,37m ²
VORRAUM	8,77m ²
BAD	5,34m ²
WC	1,91m ²
ABSTELLRAUM	1,26m ²
NUTZFLÄCHE	66,16m²
TERRASSE	12,22m ²
GARTEN	67,97m ²

